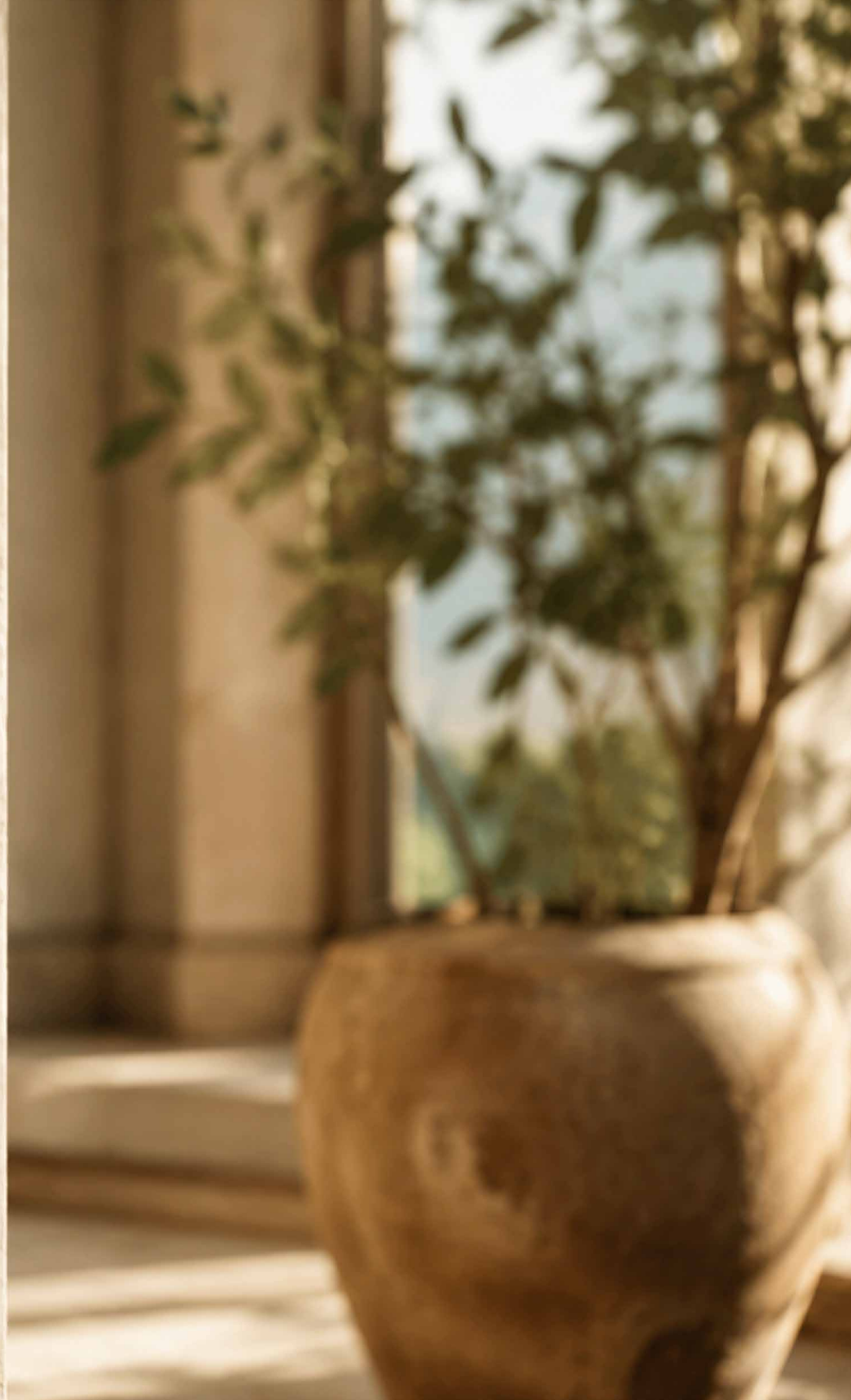




WINNER BLU

CYPRUS

BAYRAKLI 1923.





Geçmişin Gücüyle Geleceğe Yön Veren Bir Aile Grubu

Bayraklı 1923, kökleri 1950'li yıllara uzanan güçlü bir aile mirasının temsilcisidir. Çınar İnşaat ile başlayan bu yolculuk; emek, kararlılık, güven ve güçlü aile bağları üzerine inşa edilmiştir.

Grup, yıllara dayanan deneyimini çağdaş teknoloji, estetik anlayış ve mühendislik uzmanlığıyla bir araya getirerek yalnızca yapılar değil, insanların yaşamına değer katan kalıcı mekânlar üretmektedir. Başarısının temelinde ise müşterileri ve iş ortaklarıyla geliştirdiği güvene dayalı, uzun soluklu ilişkiler yer almaktadır.

Türkiye'nin farklı bölgelerinde ve uluslararası pazarlarda hayata geçirdiği projelerle yaşam kalitesini yükseltmeyi, faaliyet gösterdiği bölgelere değer katmayı ve gelecek nesillere yaşanabilir alanlar bırakmayı amaçlayan Bayraklı 1923, bugün farklı uzmanlık alanlarını ortak bir gelecek vizyonu etrafında buluşturan güçlü bir grup yapısına sahiptir.

Bayraklı 1923, nitelikli yaşam alanları ve gayrimenkul projeleri geliştirirken; Azer Enerji Güneş Enerjisi Santralleri Limited Şirketi, Türkiye'de ve Türki Cumhuriyetlerinde temiz ve sürdürülebilir güneş enerjisi çözümleri sunmaktadır.

Güçlü Kurumsal Yapıyla Güven Veren Projeler

Bayraklı 1923; köklü aile değerlerinden aldığı güç, yenilikçi bakış açısı ve paydaşlarıyla kurduğu güven sayesinde estetik, mühendislik, teknoloji ve işlevselliği bir araya getiren sürdürülebilir projeler geliştirmektedir.

Kuzey Kıbrıs'ın Yeni Erenköy bölgesinde yükselen Winner Blu, bu yaklaşımın seçkin bir yansımasıdır. Bayraklı 1923'ün köklü inşaat deneyimini Akdeniz mimarisinin sade, zarif ve zamansız çizgileriyle buluşturan Winner Blu; yaşam ile yatırımı, estetik ile kazancı aynı hikâyede bir araya getirmektedir.

Geçmişinden aldığı güçle geleceğe yön veren Bayraklı 1923, yaşamın farklı alanlarında kalıcı değerler üretmeye ve geleceği güvenle inşa etmeye devam etmektedir.



**WINNER
BLU**

Kazancın En Estetik Hali.

Winner Blu, Bayraklı 1923'ün köklü inşaat tecrübesini Kuzey Kıbrıs'ın yükselen değer hattında, Akdeniz mimarisinin sade, beyaz ve zamansız yaşam anlayışıyla buluşturan seçkin bir yaşam ve yatırım projesidir.

İskele'ye bağlı Yeni Erenköy'de konumlanan Winner Blu; Kuzey Kıbrıs İTÜ Karpaz Yerleşkesi'nin karşısında yer alması, Karpaz Gate Marina, Alarko Tatil Köyü ve Bafra turizm bölgesine yakınlığıyla hem bugünün kira potansiyeline hem de geleceğin koleksiyon değerine güçlü bir yatırım perspektifi sunar.

Forbes başta olmak üzere uluslararası yatırım ve yaşam yayınlarında Kıbrıs ve Kuzey Kıbrıs; gayrimenkul yatırımı, ikinci ev sahipliği, sahil yaşamı ve döviz bazlı getiri potansiyeliyle öne çıkan Akdeniz destinasyonları arasında gösteriliyor. Küresel yatırımcıların giderek daha fazla ilgisini çeken ada; doğal güzellikleri, gelişen turizm yatırımları, marina yaşamı, eğitim aksı ve yaşam kalitesiyle her geçen gün daha cazip bir değer alanına dönüşüyor.

Winner Blu, bu yükselen potansiyelin merkezinde; estetikle kazancı, yaşamla yatırımı, bugünün kira beklentisiyle yarının değer artışını aynı hikâyede buluşturuyor.

Winner Blu.

Orada bir evin olsun istersin.









**Kuzey Kıbrıs'ın Yükselen
Değer Hattında!**





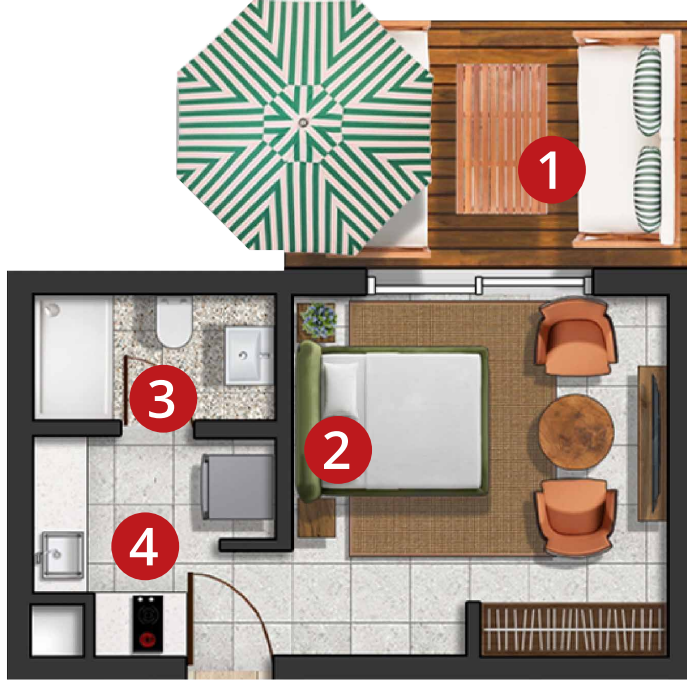
**WINNER
BLU**

Kazancın en estetik hali

Toplam 14.049 metrekare alan içerisinde;

- 92 adet bağımsız bölüm
- 68 adet 1+0 daire
- 18 adet 1+1 daire
- 6 Adet 1+1 loft (sendeli) daire

1+0 Stüdyo Daireler



Bahçe Katı

- ① Teras: 12.38m²
- ② Oda: 18.56m²
- ③ Banyo: 4.78m²
- ④ Mutfak: 9.28m²
- Toplam: 45 m²



Birinci Kat

- ① Teras: 12.76m²
- ② Oda: 18.64m²
- ③ Mutfak: 9.05m²
- ④ Banyo: 4.78m²
- ⑤ Çatı Teras: 29.31m²
- Toplam: 74.54 m²



Birinci Kat Terası

**Projemizin bahçe katı ve 1. katında 45-74 metrekare arası 1+0 daire seçenekleri mevcuttur.



1+1 Daireler



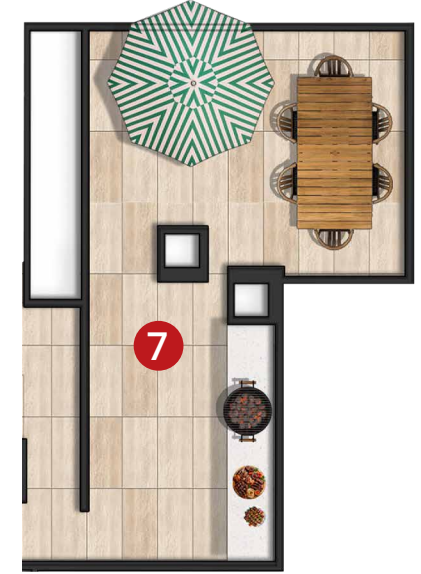
Bahçe Katı

- ❶ Teras: 10.22m²
 - ❷ Salon-Mutfak: 27.17m²
 - ❸ Antre: 3.90m²
 - ❹ Banyo: 4.60m²
 - ❺ Yatak Odası: 14.11m²
- Toplam: 60 m²

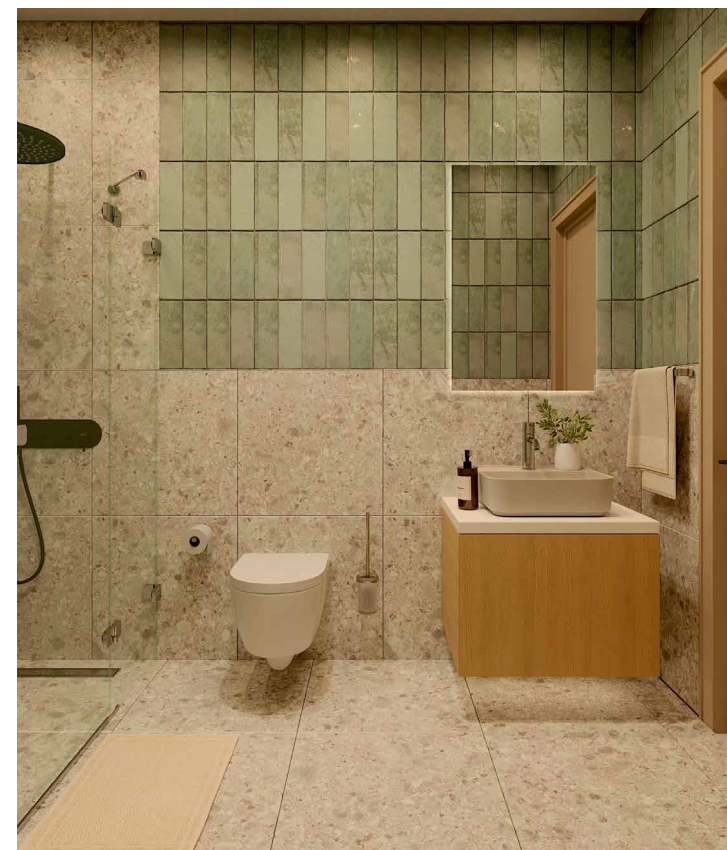


Birinci Kat

- ❶ Balkon: 3.38m²
 - ❷ Yatak Odası: 19.48m²
 - ❸ Banyo: 4.81m²
 - ❹ Antre: 3.34m²
 - ❺ Salon-Mutfak: 21.57m²
 - ❻ Balkon: 9.85m²
 - ❼ Çatı Terası: 40.66m²
- Toplam: 103.09 m²



Birinci Kat Terası



1+1 Loft Daireler



Birinci Kat



Birinci Kat Terası

- 1 Balkon: 9.00m²
 - 2 Salon-Mutfak: 23.65m²
 - 3 Banyo: 5.90m²
 - 4 Mutfak: 9.14m²
 - 5 Çamaşır Odası: 1.76m²
 - 6 Yatak Odası: 18.92m²
 - 7 Çatı Teras: 36.10m²
- Toplam: 104.47m²



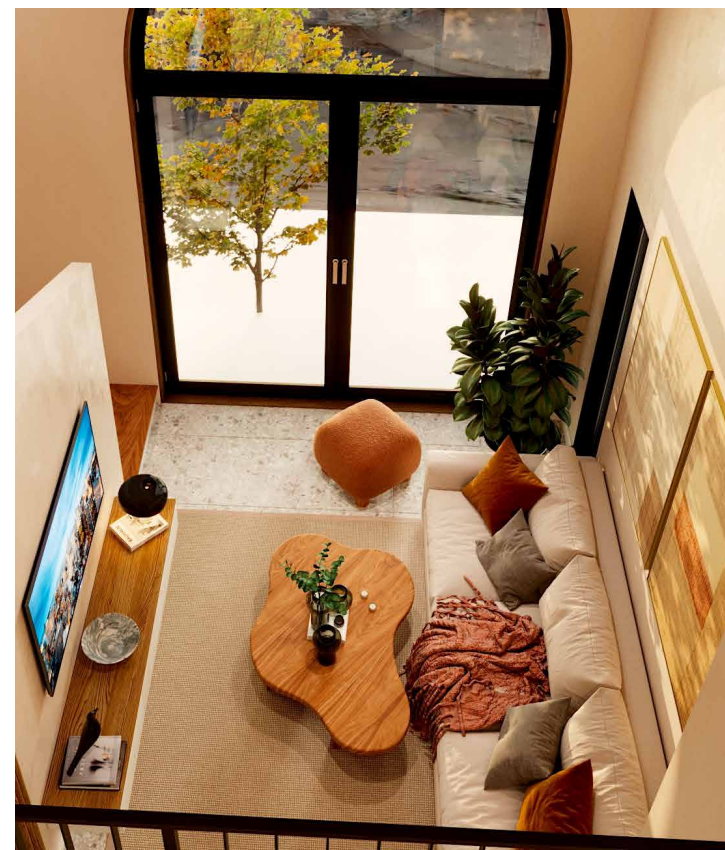
Birinci Kat

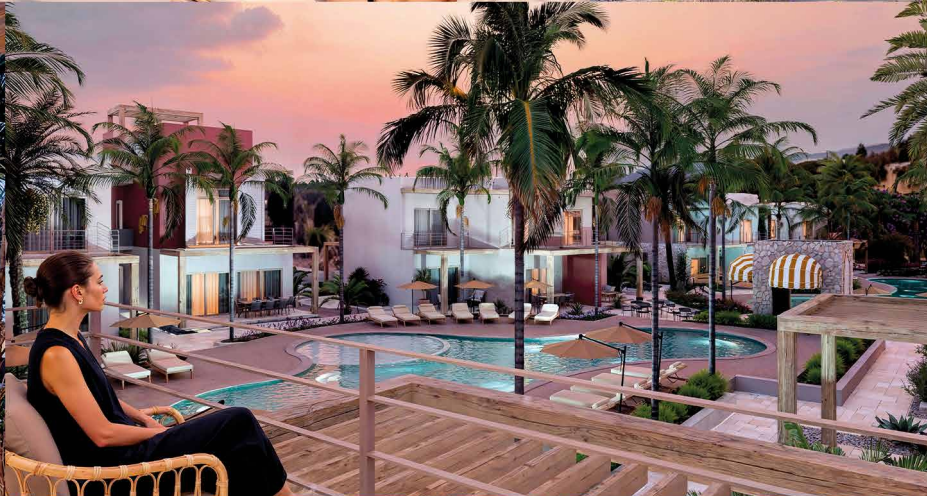


Birinci Kat Terası

- 1 Balkon: 23.89m²
 - 2 Salon-Mutfak: 32.57m²
 - 3 Banyo: 5.52m²
 - 4 Çamaşır Odası: 1.76m²
 - 5 Yatak Odası: 18.45m²
 - 6 Çatı Teras: 28.91m²
- Toplam: 111.1 m²

****Projemizin 1. katında 105-111 metrekare arası 1+1 loft daire seçenekleri mevcuttur.**







Karpaz Gate Marina

5 dk

İTÜ Karpaz Yerleşkesi

<1dk

Alarko Tatil Köyü

5 dk

Alt



İskele

Bafra

Gazimağusa

Ercan (ECN)

Karpaz

Yeni Erenköy



Caretta Carettaların
Dünyadaki Anavatanı Olan
12 Km'lik Sahil Şeridine

5 dk



Bafra Turizm Bölgesine

15 dk

inkum Plajına

5 dk

Long Beach Bölgesine

20 dk

Gazimağusa'ya

40 dk

Lefkoşa'ya

50 dk

Girne'ye

60 dk

Uluslararası
Ercan Havalimanı'na

60 dk

BÖLGENİN YÜKSELEN, DEĞERLİ *Lokasyonları*





WINNER BLU

www.bayrakli1923.com

Kuzey Kıbrıs: 0 548 869 00 12

Türkiye: 444 19 23

 /bayrakli.1923  /bayrakli1923